

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 6/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce nr ewid.: 1288/28, obręb geodezyjny 0001 Golina, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie elementów wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Modernizacja istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Golina”

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa - Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią ciągłą i literami A - E oraz F - I, na załączniku graficznym, ustala się realizacje inwestycji polegającej na budowie elementów wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą
 - a) kontener biurowy:
 - wysokość elewacji frontowej do gzymsu 2,0 m – 4,0 m;
 - maksymalna wysokość 2,0 m – 4,0 m;
 - geometria dachu budynku 0° - 30°;
 - szerokość elewacji frontowej 2,2 m – 3,5 m;
 - rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;
 - b) magazyny szt. 3:
 - wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,0 m – 7,0 m;
 - maksymalna wysokość 3,0 m – 7,0 m;
 - geometria dachu budynku 0° - 30°;
 - szerokość elewacji frontowej kompleksu 12,0 m – 21,0 m;
 - rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;
 - c) boksy zadaszone:
 - wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,5 m – 6,0 m;
 - maksymalna wysokość 3,5 m – 6,0 m;
 - geometria dachu budynku 0° - 20°;
 - szerokość elewacji frontowej 15 m – 25 m;
 - rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;

- d) wiata nad kontenerami:
 - wysokość elewacji frontowej do gzymsu 3,0 m – 7,0 m;
 - maksymalna wysokość 3,0 m – 7,0 m;
 - geometria dachu budynku 0° - 30°;
 - szerokość elewacji frontowej 10,0 m – 16,0 m;
 - rodzaj dachu płaski lub jednospadowy;
 - e) waga;
 - f) oświetlenie z monitoringiem;
 - g) ścieżka edukacyjna wraz z tablicami; ławkami i zabawkami edukacyjnymi;
 - h) plac utwardzony ogrodzony z bramami wjazdowymi i furtkami;
 - i) kontenery i pojemniki oraz infrastruktura towarzysząca.
- 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
- a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni objętej decyzją.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Golicy.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) inwestycja jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
 - zespół historycznego folwarku dworskiego,
 - stanowisko archeologiczne: historyczny układ urbanistyczny miejscowości Golina.
 - b) zagospodarowanie terenu, obiekty kubaturowe i obiekty małej architektury powinny być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem,
 - c) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Golicy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do nieutwardzonego gruntu na terenie działki inwestorskiej lub po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą sieci do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnej kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
 - h) należy zapewnić dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - i) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
 - b) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę

wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

- c) Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- d) Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może: powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- f) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- g) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- h) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1360).
- i) Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.
- j) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 15.09.2022 r. nr BNiOŚ.6733.6.2022
- k) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15.09.2022 r. nr BNiOŚ.6733.6.2022
- l) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 15.09.2022 r. nr BNiOŚ.6733.6.2022
- m) Obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia2022 r. nr BNiOŚ.6733.6.2022
- n) Zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia2022r.
- o) Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A - E oraz F - I, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na
- budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2029 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Piotra Sadowskiego, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp., wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elementów

wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Golinie wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Modernizacja istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Golina” na działce nr ewid.: 1288/28, obręb geodezyjny 0001 Golina, gmina Golina.

Zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku na terenie zaznaczonym linią ciągłą i literami A – E znajdować się będą m.in. kontener biurowy, magazyny szt. 3, boksy zadaszone, wiata, wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania terenu, natomiast na terenie zaznaczonym linią ciągłą i literami F – I znajdować się będzie waga samochodowa.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ust. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja nie jest realizowana na terenie gruntów rolnych i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- niezagrażonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- niezlokalizowanym w obszarze;
 - w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;
- nieobjętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został opracowany przez mgr inż. Błażeja Wojdaka – posiadającego dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Golicy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Piotr Sadowski, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.;
2. Gmina Golina – Barbara Stefanowska – Tober - Inspektor ds. Rolnictwa, Statystyki Rolnej, Komunalizacji Mienia Gminnego i Dróg Gminnych;
3. Gmina Golina – Olga Kopczyńska – Żabierek – Podinspektor ds. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie Sp. z o.o., ul. Parkowa 6, 62-590 Golina;
5. aa/BW

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Golinie jest Burmistrz Golicy, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-590 Golina.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Ewą Galińską pisemnie na adres Administratora, pod adresem poczty elektronicznej: inspektor@osdidk.pl lub telefonicznie: 531 641 425.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych (Dz.U. z 2018r., poz.1000) - aktów prawnych na podstawie, których działają poszczególne stanowiska Urzędu Miejskiego w Golinie.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem dobrowolnym, ale niezbędnym do uzyskania tytułu do gruntu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.